



**ALCALDÍA DE MARINILLA  
SUBSECRETARIA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO**

**"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 16/06/2025".**



<b>FICHA PREDIAL N° : 14703310</b>											
MUNICIPIO:MARINILLA						ZONA: 1					
BARRIO: BARRIO CENTRAL						VEREDA: 0009					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 30 N 28-36 64 Y CR 29 N 30-10 20											
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	440	01	00	00	15	0009	0003	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :EDUCATIVO											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN: COMPRAVENTA			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 018 - 92215			MATRÍCULA MADRE: N/A		
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO	TIPO				% DERECHO
1	MUNICIPIO DE MARINILLA					890983716	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA				100.0%
2	MUNICIPIO DE MARINILLA					890983716	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA				100.0%
3	MUNICIPIO DE MARINILLA					890983716	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA				100.0%
4	MUNICIPIO DE MARINILLA					890983716	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA				100.0%
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA				ENTIDAD	DEPARTAMENTO				MUNICIPIO
1	153	24/04/1958				NOTARIA	ANTIOQUIA				MARINILLA
2	153	24/04/1958				NOTARIA	ANTIOQUIA				MARINILLA
3	153	24/04/1958				NOTARIA	ANTIOQUIA				MARINILLA
4	153	24/04/1958				NOTARIA	ANTIOQUIA				MARINILLA
CONSTRUCCIONES											

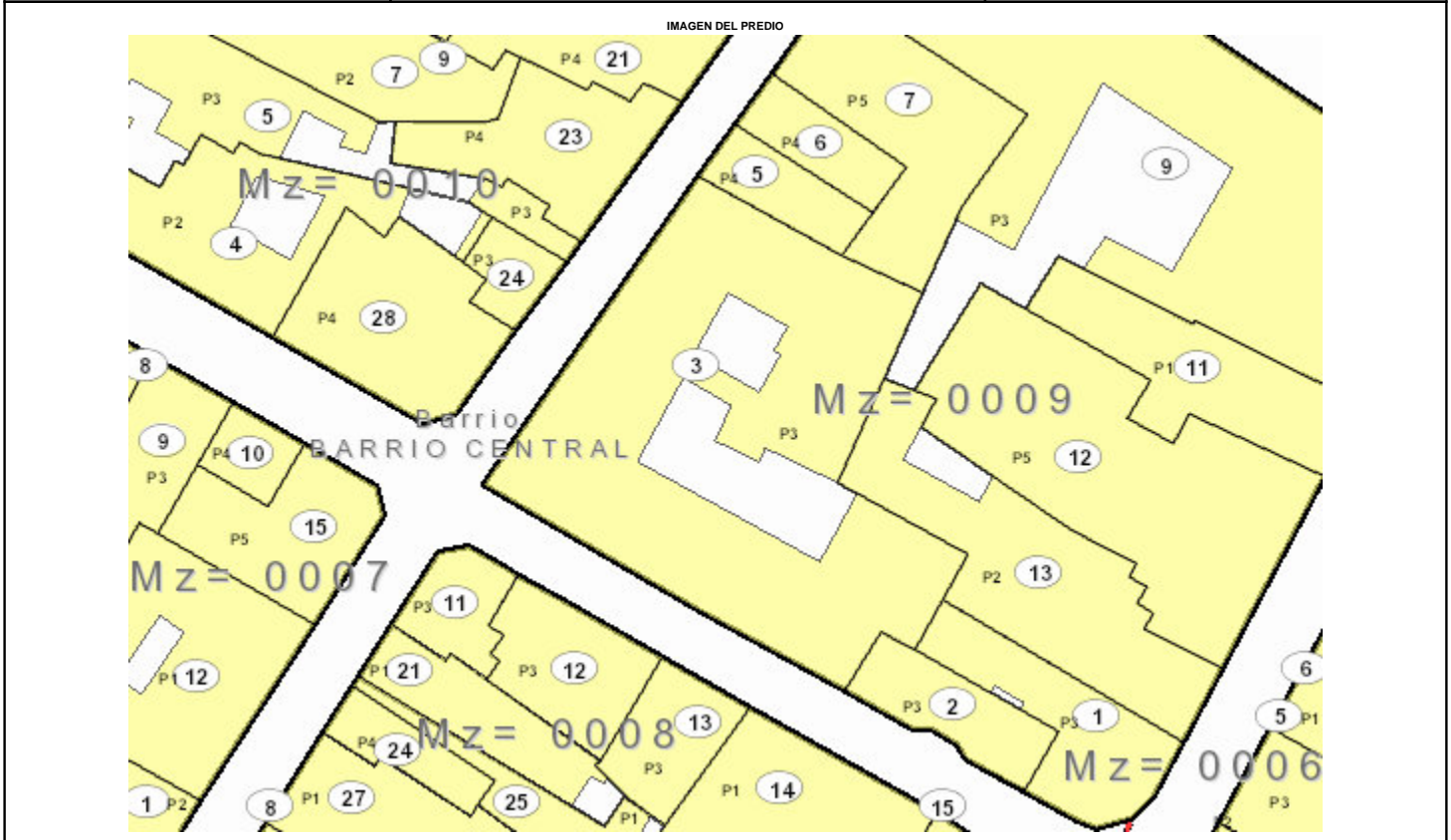
CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
SIN TIPIFICACIÓN		Institucional.Museos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	48	3	1799	100.0 %	1128.32
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Concreto hasta tres pisos				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Eternit o Teja De Barro				
CONSERVACION	Bueno				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Buena				
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando				
PISOS	Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr				
CONSERVACION ACAB	Regular				
BAÑO					
TAMAÑO BAÑO	Sin Baño				
COCINA					
TAMAÑO	Sin Cocina				

<b>ÁREAS</b> ÁREA TOTAL LOTE: 1.120,54 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D					
<b>COLINDANTES</b> OESTE - CL 30, NPN: SUR - CL 30, NPN: NORTE - CR 29, NPN: OESTE - CR 29, NPN: NORTE - 4401001015000900013, NPN: NORTE - 4401001015000900009, NPN: SUR - 4401001015000900002, NPN: ESTE - 4401001015000900013, NPN: NORTE - 4401001015000900005, NPN: ESTE - 4401001015000900001, NPN: ESTE - 4401001015000900002, NPN:					
INFORMACIÓN GRÁFICA					
Indice plancha	Ventana		Escala	Vigencia	
147IVA4c	0		2000	2024	
INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
MARINILLA	0	0	2024	0	2000
VIGENCIA: 2025 VALOR TERRENO: \$ 2.738.163.266 VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 1.010.192.496 AVALÚO: \$ 3.748.356.000					

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	1	1.120,54 m <sup>2</sup>

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	1	1.120,54 m <sup>2</sup>



Valido por 30 días a partir de la fecha 16/06/2025 hasta 16/07/2025

Generado por JUAN DAVID PINEDA GÓMEZ

**ANA ISABEL HOYOS YEPES**  
**Subsecretaria de Catastro Multiproposito**